

CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

CONTRATO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTUS ALTA EFICIENCIA, EQUIPOS PISO-TECHO DE 5 TON ALTA EFICIENCIA Y EQUIPOS PISO-TECHO DE 48,000 BTUS ALTA EFICIENCIA, PARA DIVERSAS ÁREAS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO A TRAVÉS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA, REPRESENTADO POR LA LICENCIADA EN ADMINISTRACIÓN MARIA CRISTINA SANCHEZ TELLO ZAPATA TITULAR DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE YUCATÁN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA” Y, POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA MÉXICO COOL SYSTEMS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO FERNANDO ROMARIO ECHEVERRÍA HERRERA AL QUE SE NOMBRARÁ “EL PROVEEDOR”.

DECLARACIONES

1. “EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA” Declara:

1.1. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 64 de la Constitución Política del Estado de Yucatán y 21 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Yucatán, el Tribunal Superior de Justicia es la autoridad máxima del Poder Judicial del Estado de Yucatán.

1.2. Que para la prestación del servicio de impartición de justicia, el Tribunal Superior de Justicia requiere de instalaciones adecuadas, por lo que es necesario el suministro e instalación de equipos de aires acondicionados de 36,000 btus alta eficiencia, equipos piso-techo de 5 ton alta eficiencia y equipos piso-techo de 48,000 btus alta eficiencia, para diversas áreas del Tribunal Superior de Justicia del Estado.

1.3. Que en la **Sexta** sesión **Ordinaria** del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán, celebrada el día veinte de diciembre de dos mil veintitrés, en relación con la licitación pública número “PODJUDTSJ-CA 15/2023”, se adjudicó a la empresa MÉXICO COOL SYSTEMS, S.A. DE C.V. el contrato para el suministro e instalación de equipos de aires acondicionados de 36,000 btus alta eficiencia, equipos piso-techo de 5 ton alta eficiencia y equipos piso-techo de 48,000 btus alta eficiencia, para diversas áreas del Tribunal Superior de Justicia del Estado, de total conformidad con el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán.

1.4. Que la adjudicación de este contrato, se hizo mediante el procedimiento de **Licitación Pública**, con fundamento en los artículos 1, 3, 13, 16, 28, 29, 30, 35, 36 y 39 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán y al artículo segundo del Acuerdo General Número **OR01-230104-32**, por el que se establecen los montos para la procedencia de los procedimientos de obra pública y servicios conexos, adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios durante el ejercicio fiscal 2023, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado en su edición del diecisiete de enero de dos mil veintitrés.

1.5. Que la Licenciada en Derecho María Carolina Silvestre Canto Valdés es Presidenta del



CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán como consta en el acta de la Décimo Sexta Sesión Extraordinaria correspondiente al día dieciséis de diciembre de dos mil veintidós, por el término comprendido del primero de enero del año dos mil veintitrés al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis y cuenta con las facultades legales para suscribir este contrato en representación del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán.

1.6. Que con fundamento en el Artículo 40, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, la Licenciada en Administración María Cristina Sánchez Tello Zapata cuenta con poder para actos de administración de conformidad con el acta doscientos cuarenta y uno, tomo nueve, libro quinto, folio doscientos diecisiete, de fecha treinta y uno de agosto del año dos mil veintidós pasada ante la fe de la Abogada Verónica del Carmen Moguel Esperón, Notario Público del Estado de Yucatán en ejercicio, Titular de la Notaria treinta y cuatro con residencia en la ciudad de Mérida, Yucatán.

1.7. Que el Tribunal Superior de Justicia cuenta con la suficiencia presupuestal disponible proveniente del presupuesto autorizado para el ejercicio fiscal 2023. Asimismo, dichos recursos quedarán comprometidos durante el ejercicio fiscal 2023 y una vez que se obtenga la recepción de conformidad y a entera satisfacción de los bienes y servicios contratados, según el calendario de ejecución establecido en el presente instrumento, durante el ejercicio fiscal 2024 se reconocerán las obligaciones que deriven y se realizarán los pagos correspondientes, en cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera.

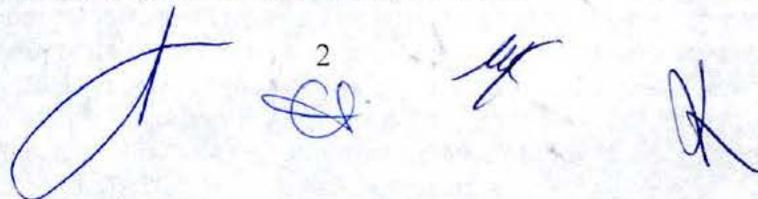
1.8. Que sus datos fiscales son: denominación **Poder Judicial del Estado**, Registro Federal de Contribuyente es **PJE 860206913**, sede la **calle 59 letra "A" (Avenida Jacinto Canek), número 605, por calle 90, Colonia Inalámbrica, C.P. 97069**, y domicilio fiscal **calle 35, número 501 letra "A" entre 62 y 62 letra "A", colonia Centro, C.P. 97000, Mérida, Yucatán**.

2. "EL PROVEEDOR" a través de su representante legal declara:

2.1. Que es una sociedad de naturaleza mercantil, legalmente constituida de conformidad con lo establecido con las leyes mexicanas en la materia, lo que se comprueba con la copia certificada de la escritura pública número tres mil novecientos ochenta y ocho de fecha once de agosto de dos mil diecisiete, pasada ante la fe del Notario Público número veintinueve del Estado de Quintana Roo, Licenciado Gilberto González Anguiano cuya copia certificada por la Secretaria General de Acuerdos obra en los registros del Padrón de Proveedores de este Tribunal.

2.2. Que acredita su personalidad como Administrador Único de la sociedad, con el testimonio de la escritura pública número cinco mil quinientos diecinueve de fecha ocho de julio de dos mil diecinueve otorgada ante la fe del notario público número veintinueve; Licenciado Gilberto González Anguiano de la ciudad de Cancún, Quintana Roo y al respecto manifiesta bajo protesta de decir verdad que dicho poder no le ha sido revocado ni modificado a la fecha, cuya copia certificada por la Secretaria General de Acuerdos obra en los registros del Padrón de Proveedores de este Tribunal.

2.3. Que entre su objeto social y su actividad empresarial se encuentra los marcados en el objeto de este contrato, y que cuenta con los recursos humanos, técnicos, económicos y materiales necesarios para cumplir las obligaciones derivadas de este contrato.



2



CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

- 2.4. Que los servicios objeto de este contrato se encuentran registrados en el (REPSE) que lleva la Secretaría del Trabajo y Previsión Social con número de Aviso de registro **AR23273/2022** y Folio **94e6dd02-4150-4ffc-b3e6-59761e88d007** con vigencia del **nueve de mayo de dos mil veintidós al ocho de mayo de dos mil veinticinco**.
- 2.5. Que se encuentra inscrito como contribuyente ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el Registro Federal de Contribuyentes **MCS170811CC4**.
- 2.6. Que conoce y se sujeta voluntaria y plenamente, a las disposiciones contenidas en el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán.
- 2.7. Que para los fines de este contrato y específicamente para los efectos de recibir notificaciones, señala como domicilio la **Calle 17, Número 262 local 6 por 20 letra G y 20 letra H, C.P. 97138, Jardines del Norte de la ciudad de Mérida, Yucatán**. Su domicilio fiscal es: **calle 49, Lote 15 por avenida niños héroes y calle 74, C.P. 77500, Benito Juárez, Cancún, Quintana Roo**.

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto.- Mediante el presente contrato, "El Tribunal Superior de Justicia" y "El Proveedor" dan cumplimiento al fallo recaído en la Licitación Pública Número "**PODJUDTSJ-CA 15/2023**", respecto al suministro e instalación de equipos de aires acondicionados de 36,000 btus alta eficiencia, equipos piso-techo de 5 ton alta eficiencia y equipos piso-techo de 48,000 btus alta eficiencia, para diversas áreas del Tribunal Superior de Justicia del Estado.

Segunda - Bienes y servicios objeto del contrato.- "El Proveedor" se obliga y compromete a suministrar e instalar equipos de aires acondicionados de 36,000 btus alta eficiencia, equipos piso-techo de 5 ton alta eficiencia y equipos piso-techo de 48,000 btus alta eficiencia, para diversas áreas del Tribunal Superior de Justicia del Estado, que se señalan en el **Anexo 1** de este contrato que se suscribe y adjunta como parte integrante del mismo.

Tercera.- "El Proveedor" se obliga y compromete a lo siguiente:

- A) Prestar los servicios de soporte técnico, personalizado en sitio y vía telefónica ante el reporte de fallas de los equipos, durante el periodo de garantía de los equipos, sin costo adicional alguno para "El Tribunal Superior de Justicia", conforme la póliza de garantía proporcionada con los equipos. En caso de requerirse la presencia del técnico, éste deberá presentarse en un plazo máximo de **4 horas hábiles** a partir de efectuado el reporte de falla durante el periodo de la garantía.
- B) Garantizar el buen funcionamiento y calidad de los equipos objeto del presente contrato, por el término de **3 años** en el compresor y **1 año** en partes, conforme a la póliza de garantía.
- C) Garantizar por un término de **cinco años**, la existencia de partes, componentes y refacciones relativos a los equipos objeto de este contrato.
- D) Brindar toda la asistencia y soporte técnicos necesarios para la entrega, instalación, y operación inicial de los equipos objeto del presente contrato, en el lugar que designe "El Tribunal Superior de Justicia".



CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

- E) A vender a los mismos precios y condiciones contratadas, a solicitud de "El Tribunal Superior de Justicia", hasta el **25%** adicional al volumen de los bienes y servicios contratados y hasta por tres meses más, contados a partir de que finalice la vigencia del contrato o plazo de ejecución según sea el caso, en cuyo caso se formalizará mediante un convenio de ampliación y "El Proveedor" deberá realizar la modificación correspondiente a la fianza.
- F) Proporcionar a su personal lo siguiente para poder ingresar al edificio de "El Tribunal Superior de Justicia" a realizar el trabajo: uniforme de "El Proveedor" que ganó la licitación; gafete con nombre del trabajador, puesto que desempeña, tipo de sangre, número de seguro social y/o número de póliza de seguro del mismo.

Cuarta.- Monto del contrato.- Las partes acuerdan que el importe total del presente contrato es \$778,212.00 (setecientos setenta y ocho mil doscientos doce pesos 00/100 M.N.), más \$124,513.92 (ciento veinticuatro mil quinientos trece pesos 92/100 M.N.) correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, que hacen un total de \$902,725.92 (novecientos dos mil setecientos veinticinco pesos 92/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

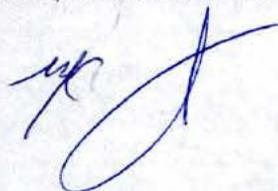
Quinta.- Lugar del suministro de los bienes y de la prestación de los servicios, objeto del contrato.- El lugar para el suministro de los bienes y la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, es el edificio sede de "El Tribunal Superior de Justicia", sito en calle 59 letra "A" (Avenida Jacinto Canek), número 605, por calle 90, Colonia Inalámbrica de la ciudad de Mérida, Yucatán, de lunes a viernes en horario de 8:00 a 15:00 hrs para la entrega de los bienes y para la prestación de los servicios será de **lunes a viernes de las 16:00 a las 19:00 horas en las áreas de las oficinas ocupadas; de 8:00 a 19:00 horas en áreas no ocupadas por personal de "El Tribunal Superior de Justicia" y los sábados de las 8:00 a las 15:00 horas previa autorización.** "El proveedor" podrá prestar los servicios aun después de la hora límite, cuando así lo considere necesario para una adecuada ejecución de los trabajos, previo acuerdo con la convocante.

Sexta.- Plazo del suministro de los bienes y de la prestación de los servicios, objeto del contrato.- El plazo para el suministro de los bienes y la prestación de los servicios objeto de este contrato será de **40 días naturales**, contado a partir de la firma del contrato.

Séptima.- Aceptación del objeto del contrato.- El suministro e instalación de los bienes objeto de este contrato podrá ser aceptado o rechazado por "El Tribunal Superior de Justicia", en un plazo de quince días naturales contados a partir de su entrega, puesta en marcha y un nivel del cien por ciento de disponibilidad y funcionalidad, contado a partir de la fecha en que fueron aprobados los rendimientos y la operación de los mismos.

Si alguno de los bienes no cumple con el cien por ciento de los requerimientos establecidos en las bases de la licitación pública número "**PODJUDTSJ-CA 15/2023**" o tiene daños o defectos, serán sustituidos por un nuevo bien en un plazo no mayor de **cinco** días hábiles por parte de "El Proveedor", sin costo alguno para "El Tribunal Superior de Justicia", y se iniciará bajo los mismos términos, el período de aceptación aquí descrito.

Cuando todos los bienes y servicios sean recibidos a satisfacción deberá hacerse constar en un acta suscrita por las partes de este contrato, que servirá para computar el inicio del plazo de vigencia de las garantías a que se refiere la **cláusula tercera, inciso B** de este contrato.



4



CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

Octava.- Catálogos, manuales y equipo complementario.- "El Proveedor", se obliga a entregar, junto con los bienes muebles a que se refiere el presente contrato:

- A) Un juego completo de manuales originales y de las características de cada uno de los bienes objeto de este contrato.
- B) Un juego de manuales completo por cada equipo.
- C) En caso de que el material impreso que proporcione "El Proveedor", se encuentre escrito en idioma distinto del español, deberá acompañarse de una traducción simple en idioma español.

Novena.- Patentes, marcas y derechos de autor.- "El Proveedor" asume de manera expresa la responsabilidad total con "El Tribunal Superior de Justicia" en el caso de que los bienes objeto del presente contrato, infrinja los derechos de tercero sobre patentes, franquicias, marcas o derechos de autor; asimismo, libera en este acto a "El Tribunal Superior de Justicia" de cualquier responsabilidad por estos conceptos.

Décima.- Forma y Lugar de Pago.- "El Tribunal Superior de Justicia" se obliga a pagar a "El Proveedor", el monto total pactado en este contrato, con el Impuesto al Valor Agregado incluido, dentro de los diez días hábiles siguientes a la entrega de la documentación siguiente:

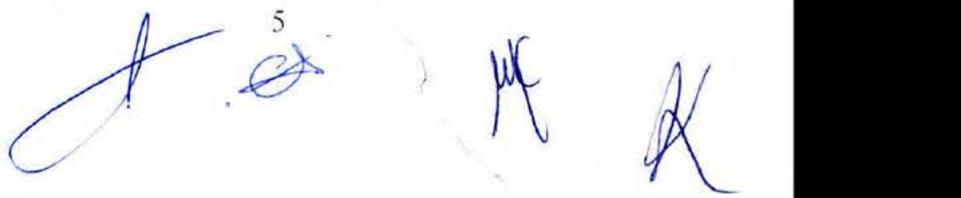
- a) La factura correspondiente, después de la aceptación de los bienes y servicios en los términos a que se refiere la **cláusula séptima** de este contrato,
- b) La fianza para garantizar el cumplimiento del contrato, los vicios ocultos y la calidad de los bienes y servicios conforme lo estipulado en la **cláusula décima primera** de este contrato,
- c) Copia de los comprobantes por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que haya proporcionado el servicio,
- d) Copia del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores,
- e) Copia del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social y
- f) Copia del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la vivienda para los trabajadores.

"El Proveedor" se obliga a entregar a "El Tribunal Superior de Justicia" los comprobantes y la información a que se refiere esta cláusula para la procedencia del pago, así como a mantener vigente su registro en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE) que lleva la Secretaría del Trabajo y Previsión Social.

"El Tribunal Superior de Justicia" y "El Proveedor" convienen que el pago de la factura por los bienes y servicios objeto de este contrato, se hará mediante cheque por "El Tribunal Superior de Justicia" en sus oficinas ubicadas en calle 59 letra "A" (Avenida Jacinto Canek), número 605, por calle 90, Colonia Inalámbrica o mediante transferencia electrónica de fondos con abono a la cuenta bancaria del beneficiario, previa presentación del formato de solicitud.

Décima Primera.- Garantías.- Para asegurar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a que se refiere el presente contrato, los vicios ocultos y la calidad de los bienes y servicios, "El Proveedor" se obliga a entregar dentro de los diez días hábiles siguientes al fallo una fianza en moneda nacional, a favor de "El Poder Judicial del Estado -Tribunal Superior de Justicia

5



CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

del Estado" con un importe igual al 10% (diez por ciento) del monto total contratado, esto es incluido el impuesto al valor agregado, expedida por institución legalmente autorizada para tal efecto.

Esta fianza tendrá una vigencia de **un año**, contado a partir de la firma de este contrato.

La garantía a que se refiere esta cláusula se hará efectiva parcial o totalmente, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de "El Proveedor", establecidas en este contrato.

La póliza de fianza deberá prever, como mínimo, las siguientes declaraciones:

- I. Que la fianza garantiza el fiel cumplimiento del contrato.
- II. Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.
- III. Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.

Adicionalmente, "El Proveedor" se obliga a entregar las pólizas de garantía junto con la entrega de los bienes, a nombre del Poder Judicial del Estado -Tribunal Superior de Justicia del Estado, con la vigencia referida en la **cláusula tercera, incisos B**.

Décima Segunda.- Documentación comprobatoria.- "El Proveedor" se obliga a presentar copia de la declaración del Impuesto al Valor Agregado y del acuse de recibo del pago correspondiente al periodo en el que "El Tribunal Superior de Justicia" efectúe el pago de los servicios recibidos y del impuesto al valor agregado que le fue trasladado, la cual deberá entregarse a más tardar el último día del mes siguiente a aquel en el que se actualicen dichos supuestos en términos del artículo 5, fracción II, segundo párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado

Décima Tercera.- Personal calificado.- "El Proveedor" se obliga a contar permanentemente con una plantilla de técnicos especializados para la prestación de los servicios.

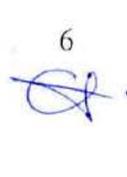
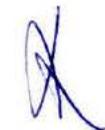
"El Proveedor" se obliga a mantener actualizada la relación de sus empleados que realizarán los trabajos, informando a "El Tribunal Superior de Justicia" las bajas y altas del personal asignado.

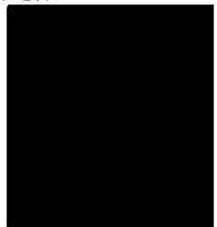
"El Proveedor" deberá proporcionar al personal asignado para la realización de los trabajos los elementos distintivos (gafete, uniforme, etc.) que los vincule con aquel, durante el desarrollo de sus labores en las instalaciones de "El Tribunal Superior de Justicia".

Décima Cuarta.- Penas convencionales.- Las partes fijan de común acuerdo las penas convencionales siguientes:

En los casos de mora en el plazo del suministro de los bienes y de la prestación de los servicios objeto de este contrato, "El Proveedor" deberá pagar una pena convencional consistente en el **cinco al millar** sobre el monto del bien y servicio no entregado, por cada día natural de atraso, la cual se aplicará desde la fecha en que se inicie el incumplimiento hasta el cumplimiento total de este contrato.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas en esta cláusula, no se tomarán en

 6  



CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o de fuerza mayor, ya que en tal caso, "El Tribunal Superior de Justicia", hará modificaciones que procedan al programa de entrega, a solicitud de "El Proveedor".

Los montos que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Proveedor", deberán ser pagados al área correspondiente de "El Tribunal Superior de Justicia" dentro de los cinco días hábiles siguientes a que sea requerido para ello y, en caso contrario, se harán efectivos con cargo a la fianza a que se refiere la **cláusula décima primera** de este contrato.

El monto de las penas convencionales no excederá en su aplicación del monto de la garantía de cumplimiento del contrato, los vicios ocultos y la calidad de los bienes y servicios.

"El Proveedor" otorga su conformidad en el sentido de que "El Tribunal Superior de Justicia" podrá aplicar las penalidades pactadas en este contrato, mediante deducciones al importe de la factura autorizada a "El Proveedor" correspondiente a este contrato. Si esta fuera insuficiente o no existe pago pendiente, las penas se aplicarán incluso a cualquier otro derecho de cobro pendiente que tuviese "El Proveedor" a su favor derivado de otro u otros contratos celebrados con "El Tribunal Superior de Justicia", y si lo pendiente de pagarse a "El Proveedor" no alcanzare para cubrir el importe total de las sanciones, se hará uso de la fianza otorgada.

Décima Quinta.- Supervisión del contrato.- "El Tribunal Superior de Justicia" designa como supervisores del presente contrato, **a las personas titulares de la Subjefatura del Departamento de Mantenimiento y la Jefatura del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento** ambos de "El Tribunal Superior de Justicia", quiénes controlarán, verificarán y revisarán que el contrato se cumpla de conformidad con lo pactado en el mismo y en las bases de la licitación, y que se cumpla con las órdenes de "El Tribunal Superior de Justicia", dadas por escrito, en la inteligencia de que esta facultad de supervisión no implica la conformidad tácita o expresa del cumplimiento ni releva a "El Proveedor" de las obligaciones que contrae bajo este contrato.

Décima Sexta.- Modificaciones al contrato.- Las partes convienen en que por caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a "El Tribunal Superior de Justicia", este podrá modificar el contrato a efectos de prorrogar la fecha o plazo para la entrega de los bienes y la prestación de los servicios objeto de este contrato, formalizándose el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso. Tratándose de causas imputables a "El Tribunal Superior de Justicia" no se requerirá de la solicitud de "El Proveedor".

Décima Séptima.- Causas de la rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido, por cualquiera de las causas siguientes:

1. Si "El Proveedor" suspende injustificadamente el objeto de este contrato.
2. Si "El Proveedor" se niega a reponer el bien y servicio que hubiera sido rechazado por "El Tribunal Superior de Justicia".
3. Si "El Proveedor" no ejecuta el contrato de conformidad con lo estipulado en este mismo y sus anexos.
4. Si "El Proveedor" sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por "El



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, a smaller signature with a circled '7' above it, and two other signatures on the right. A black rectangular redaction box is present at the bottom right of the page.

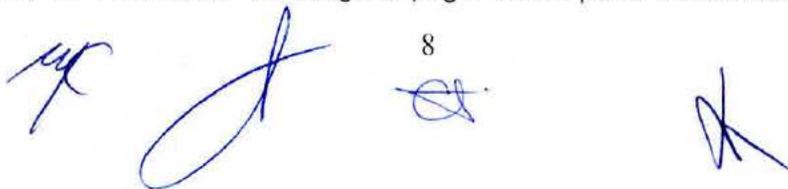
CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

Tribunal Superior de Justicia" respecto de las obligaciones contraídas en virtud de este contrato.

5. Si "El Proveedor" es sujeto de algún procedimiento judicial para ser declarado en quiebra o suspensión de pagos.
6. Si "El Proveedor" cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin la previa autorización por escrito de "El Tribunal Superior de Justicia".
7. Si "El Proveedor" no da a "El Tribunal Superior de Justicia" y a las dependencias que tengan facultades de intervenir, las facilidades, datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión del contrato.
8. Si "El Proveedor" no entrega a "El Tribunal Superior de Justicia" los certificados y/o documentación de conformidad con lo estipulado en este contrato, o si habiéndose entregado dicha documentación, ésta no se mantiene en vigor durante la vigencia del contrato.
9. Por negativa de "El Proveedor" a presentar denuncias o a ejercitar cualquier otra acción legal, de acuerdo a los términos establecidos en este acuerdo de voluntades.
10. Si "El Proveedor" intenta transmitir o transmite total o parcialmente bajo cualquier título a un tercero los derechos y obligaciones estipulados en este contrato.
11. Si "El Proveedor" no cumple con la entrega de la fianza a que se refiere la **cláusula décima primera** de este contrato, a más tardar a los diez días hábiles siguientes al fallo, o bien, no entrega la modificación de la póliza en el caso del convenio de ampliación a que se refiere la **cláusula tercera, inciso E** de este contrato.
12. Que le sea cancelado a "El Proveedor" el Registro en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE) que lleva la Secretaria del Trabajo y Previsión Social durante la vigencia de este contrato.
13. Que "El Proveedor" no entregue a "El Tribunal Superior de Justicia", cuando este así lo requiera, copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio o ejecutado la obra correspondiente, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
14. Que "El Proveedor" sea incluido en los listados definitivos a que se refiere el artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación.
15. En general, por incumplimiento por parte de "El Proveedor" a cualesquiera de las obligaciones derivadas del contrato y sus anexos, a las leyes y reglamentos aplicables, o a las órdenes por escrito de "El Tribunal Superior de Justicia".

"El Tribunal Superior de Justicia" queda expresamente facultado para optar, entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo administrativamente. Si "El Tribunal Superior de Justicia" opta por la rescisión, "El Proveedor" se obliga a pagar como pena convencional, el importe del

8



CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

10% (diez por ciento) del monto total contratado, esto es, incluido el Impuesto al Valor Agregado, o bien, se hará efectiva la garantía que se refiere la **cláusula décima primera** de este contrato.

Décima Octava.- Procedimiento de rescisión del contrato a instancia de "El Tribunal Superior de Justicia".- "El Tribunal Superior de Justicia" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Proveedor", en cuyo caso el procedimiento iniciará dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a aquel en que se hubiere agotado el monto límite de las penas convencionales. Si antes de la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciera entrega de los bienes y servicios objeto de este contrato, el procedimiento iniciado quedará sin efecto.

Asimismo, en caso de que "El Proveedor" se coloque en algunos de los supuestos que más adelante se señalan o contravenga las disposiciones, o incumpla cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato, "El Tribunal Superior de Justicia" podrá rescindir éste administrativamente.

Esta rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial y, para efectuarla, "El Tribunal Superior de Justicia" comunicará por escrito a "El Proveedor" las razones que tuviere para iniciar el procedimiento de rescisión, para que "El Proveedor", dentro del término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la comunicación antes mencionada, manifieste lo que a su derecho convenga, y exhiba las pruebas con que acredite sus argumentaciones; "El Tribunal Superior de Justicia" resolverá lo procedente dentro del plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha que hubiere recibido el escrito de contestación de "El Proveedor" o de que hubiere vencido el plazo para que éste contestara.

En caso de emitirse resolución de rescisión administrativa por causas imputables a "El Proveedor", "El Tribunal Superior de Justicia" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los bienes y servicios aún no liquidados hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha resolución.

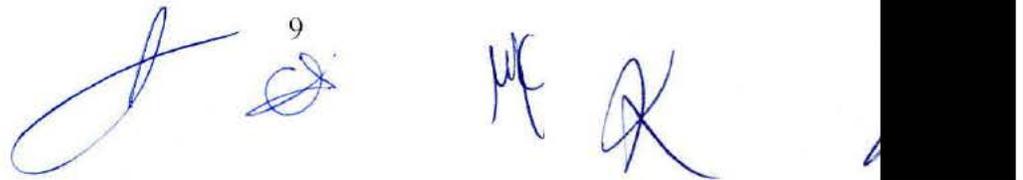
Décima Novena.- Procedimiento de rescisión del contrato a instancia de "El Proveedor".- Cuando sea "El Proveedor" quien decida dar por rescindido este contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

Vigésima.- Impuestos.- Cada parte conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las leyes federales, estatales y municipales, tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento de éste contrato y sus anexos.

Vigésima Primera.- Responsabilidad laboral.- "El Proveedor", será el único patrón del personal que utilice con motivo del suministro de los bienes y de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, y será el único responsable de las obligaciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, y responderá de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra, incluida la muerte, sin responsabilidad alguna para "El Tribunal Superior de Justicia".

Vigésima Segunda.- De la jurisdicción y competencia.- las partes contratantes se someten expresamente para todo lo relacionado con la interpretación, cumplimiento y, en su caso, ejecución del presente contrato, así como para todo aquello que no esté establecido en el mismo, a la

9



CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales de la ciudad de Mérida, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, renunciando "El Proveedor" al fuero que por razón de su domicilio o cualquier otra causa, pudiera corresponderle.

Leído que fue el presente contrato que consta de diez fojas útiles y su anexo que consta de tres fojas útiles y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que se contrae el presente documento y para debida constancia y validez, lo firman por triplicado quedando dos ejemplares en poder del "Tribunal Superior de Justicia" y uno en poder del "Proveedor" en la ciudad de Mérida, capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a veintiocho de diciembre de dos mil veintitrés.

Por "El Tribunal Superior de Justicia"

Supervisora del Contrato



L.A. Maria Cristina Sánchez Tello Zapata.
Titular de la Unidad de Administración del
Tribunal Superior de Justicia del Poder Judicial
del Estado.



L.A. Karina Osorio Morales
Jefa del Departamento de Servicios Generales y
Mantenimiento del Tribunal Superior de Justicia
del Poder Judicial del Estado.

Supervisor del Contrato



Téc. José Enrique Méndez Alvarado
Subjefe del Departamento de Mantenimiento del
Tribunal Superior de Justicia del Poder Judicial del
Estado.

Por "El Proveedor"



C. Fernando Romario Echeverría Herrera
MÉXICO COOL SYSTEMS, S.A. DE C.V.

ANEXO 1 DEL CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023



LICITACIÓN PÚBLICA NO. PODJUDTSJ-CA 15/2023 (PARTIDA ÚNICA).

Formato UDAP 04
Propuesta económica

Mérida Yucatán a 14 de diciembre del 2023

Licenciada en derecho María Carolina Silvestre Canto Valdés. Presidenta del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán. Presente.-

Esta es mi propuesta económica que propongo:

PARTIDA ÚNICA					
N°	DESCRIPCIÓN	AREA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	Suministro e instalación de minisplit Marca PRIME Mod. EMPRC362E2 de 36,000 btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, instalación de equipo de seguridad, garantías, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra, perforación de muros, maniobras a una altura de 12 metros.	INFORMÁTICA	4	\$32,700.00	\$130,800.00
2	Suministro e instalación de minisplit Marca PRIME Mod. EMPRC362E de 36,000 btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, instalación de equipo de seguridad, garantías, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra, perforación de muros, maniobras a una altura de 12 metros.	1 SALA COLEGIADA PENAL Y CIVIL	1	\$32,700.00	\$32,700.00



[Handwritten signature] 0182 *[Handwritten initials]*

[Handwritten signature]

1 *[Handwritten mark]*

[Handwritten mark]



ANEXO 1 DEL CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

3	Suministro e instalación de minisplit Marca PRIME Mod. EMPRC362E de 36,000 btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, instalación de equipo de seguridad, garantías, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra, perforación de muros, maniobras a una altura de 12 metros.	PONENCIA 1, PONENCIA 7, PONENCIA 3, PONENCIA 13, PONENCIA 4, PONENCIA 6, PONENCIA 8, PONENCIA 9, PONENCIA 12, PONENCIA 2 (1 EN CADA ÁREA)	10	\$32,700.00	\$327,000.00
4	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo piso-techo Marca PRIME Mod. EMPRC602S de 60,000 btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, instalación de equipo de seguridad, garantías, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento herramienta menor y equipos, mano de obra, perforación de muros, maniobras a una altura de 12 metros	SECRETARÍA GENERAL DE ACUERDOS	3	\$57,542.40	\$172,627.20
5	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo piso-techo Marca PRIME Mod. EMPRC482S de 48,000 btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, instalación de equipo de seguridad, garantías, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento herramienta menor y equipos, mano de obra, perforación de muros, maniobras a una altura de 12 metros.	SALA DE USOS MÚLTIPLES	2	\$57,542.40	\$115,084.80
				Subtotal	\$778,212.00
SON: NOVECIENTOS DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 92/100 M.N				I.V.A.	\$124,513.92
				TOTAL	\$902,725.92

0183

A-C-S
2
[Handwritten signatures]

ANEXO 1 DEL CONTRATO No. PODJUDTSJ-CA 15/2023

<p>* PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA: LOS ESTABLECIDOS EN LOS PUNTOS 1.2.6. Y 1.2.10. DE LAS BASES DE LICITACIÓN</p>
<p>* CONDICIÓN DE ENTREGA: NO SE ACEPTARÁN FECHAS DE ENTREGA POSTERIORES, NI PERIODOS O TIEMPOS DE GRACIA, TAMPOCO SE OTORGARÁN PRÓRROGAS SALVO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CAUSAS ATRIBUIBLES A EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA. EL PROVEEDOR GANADOR, DEBERÁ DE ENTREGAR JUNTO CON LOS EQUIPOS CONTRATADOS, LAS GARANTIAS DEL FABRICANTE, LAS CUALES DEBERÁN DE VENIR A NOMBRE DEL: PODER JUDICIAL DEL ESTADO - TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, LO ANTERIOR AUNADO A LA FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, LOS VICIOS OCULTOS Y LA CALIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS VIGENTE POR UN PLAZO DE UN AÑO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL CONTRATO</p>
<p>RECEPTORES: LAS PERSONAS TITULARES DE LA SUBJEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO Y LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO AMBOS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO.</p>

Estos importes estarán vigentes por 30 días naturales a partir de la fecha del acto de entrega y apertura de propuesta y corresponden a la descripción técnica de los bienes y servicios contenidos en el formato UDAP 03

Dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha del fallo, entregaré una garantía de cumplimiento de acuerdo a las condiciones del contrato, otorgando una fianza del 10% sobre el monto total adjudicado a mi favor en el contrato, incluido el IVA.



G184

LIC.FERNANDO ROMARIO ECHEVERRIA HERRERA
REPRESENTANTE LEGAL
MEXICO COOL SYSTEMS S.A DE C.V.

 C. 17 NO. 262 Local 6 X 20G Y 20H Jardines del Norte C.P. 97138
Mérida, Yuc.
 www.mcs.com

 mexcool@systems@gmail.com
 9992651352



 3   